



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 1127 del 13/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 982 del 14/09/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Presa atto del subingresso Affittacamere "VILLA LE TERRAZZE DUE" Via Leonardo da Vinci n.47/A- Taormina.  
Gestore: GIAMMY s.r.l. – Amministratore Unico e Legale Rappresentante Giuseppe Chemi.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ;

**RICORDATO** che con determinazione n. 535 del 04.07.2019, quest'Ente classificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva denominata "VILLA LE TERRAZZE DUE" – sita nel Comune di Taormina(ME) Via Leonardo da Vinci n.47/A, gestita dall'impresa individuale "Villa Le Terrazze Charming Rooms di Chemi Giuseppe"– REA n. 238502 P.IVA 03457760837 – con sede legale a Taormina Via Leonardo da Vinci n.71/C, - nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n. 4 camere , per complessivi n. 12 posti letto ;

**VISTA**, la SCIA , n. 03687950836-07062022-1711, trasmessa per quanto di competenza dal SUAP del Comune di Taormina, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 13.06.2022 al n. 0019126/22, nella quale il dichiarante, Sig. Giuseppe Chemi nato a Messina il 21/11/1967 Codice Fiscale CHMGPP67S21F158P, n.q. di Amministratore Unico della Società GIAMMY S.R.L. con sede a Taormina Via Leonardo da Vinci n.71/C, - pec : giammy.21@legpec.it - iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 254179 P.IVA 03687950836- *segnala , il subingresso nella gestione , della struttura ricettiva, tipologia Affittacamere, denominata “VILLA LE TERRAZZE DUE” – sita nel Comune di Taormina(ME) Via Leonardo da Vinci n.47/A, – a seguito conferimento dell'impresa individuale nella società giusto atto del 28.12.2021 .*

**CONSIDERATO** l'atto allegato alla SCIA, del 28.12.2021 registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania il 04.01.2022 al n.300/1T, Costitutivo della Società GIAMMY S.R.L con conferimento dell'impresa individuale “Villa Le Terrazze Charming Rooms di Chemi Giuseppe”;

**VISTA** la Visura C.C.I.A.A. della società GIAMMY S.R.L. del 09.09.2022;

**ACQUISITO** il consenso il 09.06.2022, dal Sig. Chemi Giuseppe, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI PRENDERE ATTO** , del subingresso, della Società GIAMMY S.R.L. con sede a Taormina Via Leonardo da Vinci n.71/C, - pec : giammy.21@legpec.it - iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 254179 P.IVA 03687950836- – Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig.Giuseppe Chemi, C.F. CHMGPP67S21F158P, nella gestione, della struttura ricettiva Affittacamere “VILLA LE TERRAZZE DUE” *Via Leonardo da Vinci n.47/A Taormina(ME);*

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto sulla base della documentazione presentata e pertanto, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di *Taormina(ME)* e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo *presò nota*.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO**, del subingresso, della Società GIAMMY S.R.L. con sede a Taormina Via Leonardo da Vinci n.71/C, - pec : *giammy.21@legpec.it* - iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 254179 P.IVA 03687950836- – Amministratore Unico e Legale Rappresentante Sig.Giuseppe Chemi, C.F. CHMGPP67S21F158P, nella gestione, della struttura ricettiva Affittacamere "VILLA LE TERRAZZE DUE" Via Leonardo da Vinci n.47/A Taormina(ME);

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto sulla base della documentazione presentata e pertanto, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )